

RISPARMIO ENERGETICO

Posso portare in detrazione al 65% (risparmio energetico) le spese sostenute per la sostituzione di un portone d'ingresso?

Sì, è possibile, a condizione che si tratti di serramenti che delimitano la parte riscaldata dell'edificio rispetto a quella esterna o rispetto a locali non riscaldati, e che risultino rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre (di cui al D.M. 11 marzo 2008 come modificato dal D.M. 26 gennaio 2010).

Quale è il riferimento normativo da indicare nel bonifico bancario o postale a pagamento degli interventi finalizzati al risparmio energetico?

Bisogna indicare la norma che dà diritto ad usufruire della detrazione: Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - art. 1.

La detrazione per il risparmio energetico è stata prorogata anche nel 2015? E con la stessa percentuale di detrazione?

Sì, è stata prorogata per il 2015 alle stesse condizioni ed è stata confermata l'aliquota del 65%.

Nel 2015 intendo eseguire dei lavori di riqualificazione energetica del mio edificio. Qual è la percentuale di detrazione Irpef per quest'anno ed eventualmente anche per il 2016?

L'agevolazione fiscale per il risparmio energetico è stata confermata anche nel 2015 nella misura del 65% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2015. La detrazione sarà invece pari al 36% per le spese che saranno effettuate nel 2016.

Le detrazioni Irpef per il risparmio energetico si applicano anche alle spese per interventi su parti comuni condominiali o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il condominio?

Sì, nella misura del 65% per le spese sostenute fino al 31.12.2015.

Ho iniziato dei lavori per interventi di riqualificazione energetica. Devo effettuare qualche adempimento, se i lavori proseguiranno anche nell'anno successivo?

No. L'obbligo di effettuare la comunicazione all'Agenzia delle Entrate quando i lavori proseguono per più anni è stato eliminato dal decreto "semplificazioni fiscali" (D.lgs n. 175/2014 - semplificazioni fiscali).